

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Молодежный проезд, д. 4

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2020г. – 31.12.2020г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Молодежный проезд, д. 4
2.	Год постройки	1970
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	180
6.	Площадь:	8861,3 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	995,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7 865,6 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 908 071,12
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 868 101,27
Поступило средств (руб.):	2 868 101,27
% оплаты от начисленной суммы:	98,63

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 908 071,12	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	594 639,36	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	515 975,32	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2020 г.

Начислено	315 441,24	руб.
Оплачено	260 304,84	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **267 677 руб. 80 коп.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Замена сборок отопления на чердаке, трассы отопления в подвале, стояков отопления	план	18 970,86	июль, октябрь 2020г.	сметы, кс-2 №590,388
2	Замена оконных блоков на ПВХ-10шт.	план	274 284,42	октябрь 2020г.	ООО "Эталон"
3	Ремонт кровли м/о подъездов №1,2	план	56 700,16	август 2020г.	смета, кс-2 №427
4	Ремонт поручней в подъездах №№2,3 (предписание ГЖИ)	непредвиденные работы	4 104,46	февраль 2020г	смета, кс-2 №137
5	Ремонт оконных переплетов в под.№3 (предписание ГЖИ)	непредвиденные работы	8 977,54	февраль 2020г	смета, кс-2 №157
6	Ремонт кровли над кв.179,70, 177,180	непредвиденные работы	54 251,32	июнь, сентябрь 2020г.	сметы, кс-2 №299,308,555
7	Ремонт лифта-замена КВШ (подъезд №2)	непредвиденные работы	29 990,74	декабрь 2020г.	АО "Мослифт"
8	Ремонт мусорных контейнеров	непредвиденные работы	35 429,38	октябрь 2020г.	сметы, кс-2 №598, 673
9	Установка велосипедной стойки	непредвиденные работы	8 946,10	октябрь 2020г.	смета, кс-2 №609
10	Замена аварийного участка канализации в подвале подъезда №1	непредвиденные работы	24 320,34	декабрь 2020г.	смета, кс-2 №692
			515 975,32		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Молодежный проезд, д.4

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОД-ПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Паспортный стол	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПРОТЭП»	28940,77	27930,73	28940,77	27930,73
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПРОТЭП»	124750,71	120035,64	124750,71	120035,64
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	200242,5	196407,72	200242,5	196407,72
4	Водоотведение ОДН	АО «ПРОТЭП»	8136,72	7978,55	8136,72	7978,55

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: 7.

12. Рекомендации на следующий отчетный период:

Опись составлен "25" марта 2021 г.
Директор МБУ «УКП»  С.Н.Шумаков

